

**Типовой договор технического обслуживания  
газопотребляющих систем и газового оборудования  
коммунально-бытовых и бытовых потребителей**

Алматинская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Алматыгазсервис-Холдинг», свидетельство о государственной регистрации юридического лица №1057-1907-05-АО выданное 11.09.2007 года Управлением юстиции Карасайского района МЮ РК, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и  
Коммунально-бытовой/бытовой Потребитель, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (Далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1. В соответствии с настоящим Договором исполнитель обязуется производить выполнение работ по техническому обслуживанию газопотребляющих систем, установленных в жилом (нежилом) помещении заказчика, который, в свою очередь, обязуется принимать и оплачивать вышеуказанные работы.
2. Техническое обслуживание газопотребляющих систем включает в себя:
  - 1) проверку (визуальную) соответствия установки газового оборудования и прокладки газопроводов проекту газоснабжения и карточке абонента;
  - 1) проверку (визуальную) наличия свободного доступа к газопроводам и газовому оборудованию;
  - 2) проверку состояния окраски и креплений газопровода, наличие и целостность футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
  - 4) проверку герметичности соединений газопроводов и арматуры, бытового газового оборудования приборным методом или мыльной эмульсией;
  - 5) проверку целостности и укомплектованности газового оборудования;
  - 6) проверку работоспособности и смазку кранов, установленных на газопроводах;
  - 7) проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояние соединительных труб газового оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения;
  - 8) разборку и смазку кранов бытового газового оборудования;
  - 9) проверку работоспособности автоматики безопасности бытового газового оборудования, ее наладку и регулировку;
  - 10) очистку горелок от загрязнений, регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;
  - 11) выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей газового оборудования;
  - 12) проверку наличия специальных табличек у газовых горелок, приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги до и после розжига оборудования;
  - 13) инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту;
  - 14) обслуживание шкафных регуляторных пунктов, установок защиты газопроводов от коррозии (при их наличии).
3. Наименование, тип и количество газового оборудования, подлежащего техническому обслуживанию, указываются в карточке абонента, оформляемой по форме согласно [приложению](#) к настоящему Договору.
4. Работы по ремонту внутридомового газового оборудования и работы, не предусмотренные в настоящем Договоре, в том числе с заменой узлов и деталей, осуществляются по заявке заказчика за отдельную плату.
5. Работы, перечисленные в пункте 2 настоящего Договора, осуществляются при наличии у заказчика газового оборудования, соответствующего техническим регламентам и национальным стандартам, исправных и своевременно прошедших осмотра дымовых и вентиляционных каналов.

**2. Права и обязанности исполнителя**

6. Исполнитель обязан:
  - 1) обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по техническому обслуживанию в соответствии с условиями Договора;
  - 2) выполнять техническое обслуживание газопотребляющих систем не реже одного раза в год;
  - 3) в случае обращения заказчика о необходимости проведения внеплановых работ (ремонт по заявке), выполнить их в согласованные сроки;
  - 4) проводить первичный и повторный инструктажи заказчика по эксплуатации газового оборудования.
7. Исполнитель имеет право:
  - 1) уведомить поставщика газа о необходимости прекращения подачи газа заказчику в следующих случаях:
    - во время ликвидации аварий;
    - во время проведения плановых ремонтных работ;
    - при неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, отсутствии актов обследования с положительным заключением о техническом состоянии;
    - при самовольном переносе, монтаже и демонтаже газового оборудования, самовольной установке дополнительного газового оборудования, использовании газового оборудования не по назначению, эксплуатации газового оборудования с нарушением требований инструкций по их эксплуатации;
    - по истечении двух месяцев после письменного предупреждения заказчика, в случае необеспечения заказчиком доступа представителям исполнителя для технического обслуживания (ремонта) газопотребляющих систем и газового оборудования. При этом исполнитель не несет ответственности за потери, убытки, возникшие у заказчика в результате прекращения подачи газа по вышеуказанным основаниям;
  - 2) самостоятельно определять сроки проведения технического обслуживания газопотребляющих систем;
  - 3) по заявке заказчика производить пуск вновь установленного газового оборудования, ремонт, замену узлов и деталей газовых приборов за отдельную плату, не предусмотренную настоящим Договором.

**3. Права и обязанности заказчика**

8. Заказчик обязан:
  - 1) обеспечить эксплуатацию газового оборудования в соответствии с инструкциями по их эксплуатации;
  - 2) при неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газом и сообщить в аварийную службу газораспределительной, газосетевой организации;
  - 3) обеспечить своевременную проверку и прочистку дымовых и вентиляционных каналов;
  - 4) обеспечивать доступ представителю исполнителя (по предъявлении удостоверения) к газовому оборудованию и кранам на лестничной разводке для осмотра, в случае необходимости ремонта, а при аварийных ситуациях - в любое время суток. При проведении исполнителем технического обслуживания представить копию проекта газоснабжения (исполнительно-технической документации) на газифицированный объект;
  - 5) не производить и не допускать проведение работ по самовольной газификации, перемонтажу, монтажу, демонтажу, изменению конструкции и ремонту (в том числе замене) газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов;
  - 6) не загромождать места расположения кранов на вводе перед газовым оборудованием и на разводке (стояки);
  - 7) выполнять предписания исполнителя по устранению нарушений по безопасной эксплуатации газового оборудования;
  - 8) в течение пяти рабочих дней сообщать исполнителю об изменении количества оборудования, подлежащего техническому обслуживанию.
9. Заказчик имеет право получать услуги в соответствии с действующими СТ РК 1663-2007 «Газы углеводородные сжиженные топливные».

#### 4. Стоимость услуг и порядок оплаты

10. Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется на основании действующего прейскуранта исполнителя. Оплата работ по техническому обслуживанию газопотребляющих систем по настоящему Договору производится заказчиком ежемесячно (один раз в год) путем перечисления на расчетный счет исполнителя. Оплата производится на основании выставленного счета до двадцать пятого числа месяца, в котором был выставлен счет.

11. Платеж считается совершенным по факту поступления денег на счет исполнителя.

12. Размер оплаты по настоящему Договору может быть изменен при изменении количества газового оборудования или протяженности газовых сетей, принадлежащих заказчику. В этом случае исполнитель производит перерасчет стоимости технического обслуживания с учетом изменений.

#### 5. Ответственность сторон

13. Исполнитель не несет ответственности и не гарантирует работу газового оборудования при нарушении заказчиком условий настоящего Договора.

14. В случае несвоевременной оплаты заказчиком выполненных работ по техническому обслуживанию, последний обязуется по требованию исполнителя уплатить пеню в размере 1,5 ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан, от суммы долга за каждый день просрочки до полного погашения задолженности.

15. В случае непредоставления исполнителю доступа к газопотребляющим системам, газовому оборудованию ответственность за исправное техническое состояние газопотребляющих систем несет заказчик.

16. В случае ненадлежащего проведения технического обслуживания газопотребляющих систем исполнитель проводит повторное техническое обслуживание за свой счет.

17. В случаях ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

#### 6. Срок действия Договора

18. Договор вступает в силу с момента первой оплаты суммы, указанной в счете, и действует на период эксплуатации газопотребляющих систем, а по расчетам и финансовым обязательствам - до полного их завершения.

#### 7. Заключительные положения

19. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров между сторонами.

20. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

21. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

#### 8. Реквизиты сторон

**Исполнитель:**

**АО «Алматыгазсервис - Холдинг»**  
040901, Алматинская область,  
г. Каскелен, ул.Бейсебаева, 147  
БИН 071040016843  
БИК IRTYKZKA  
ИИК KZ629650000036856563  
БАНК АО «Forte Bank»  
Тел/факс (727) 298-36-95, 8 (72771) 2-15-68

**Заказчик:**

Приложение  
к Типовому договору  
технического обслуживания  
газопотребляющих систем и  
газового оборудования  
коммунально-бытовых и  
бытовых потребителей  
Форма

#### Карточка абонента

Наименование газопотребляющих систем	Кол-во	Тип, марка
Газовая плита 2-х конф.		
Газовая плита 3-х конф.		
Газовая плита 4-х конф.		
Горелка		
Проточный водонагреватель (газ. колонка)		
Емкостный водонагреватель		
Отопительный котел		
Газопровод		