

Қаскелең қ. _____ 202 ж.

Алматыгазсервис- Холдинг»АҚ, Жарғы негізінде әрекет ететін Президент А.Ж.Сексенбаеваның атынан, бұдан ары қарай «Орындаушы» бір жағынан _____ бұдан ары қарай «Тапсырыс беруші» екінші жағынан, төмендегідей келісім-шарт жасасты.

1. КЕЛІСІМ – ШАРТТЫҢ МӘНІ

1. Осы келісім-шартқа сәйкес, Орындаушы Тапсырыс берушінің тұрғын(тұрмайтын) үйінде орнатылған газ тұтынушы жүйеге техникалық қызмет көрсету жұмысын атқаруды міндетіне алады, ол өз кезегінде Алматынқаскелең обласында, _____

мекен жайы бойынша төмендегі жұмыс түрлерін қабылдауды, төлем жасауды міндетіне алады.

2. Газ тұтынушы жүйеге техникалық қызмет көрсетуге мналар кіреді:

1) газ құрал-жабдықтары мен газ құбырын жүргізудің абоненттің газбен жабдықтау жобасына және абоненттің көршісіне сәйкес келуін көзбе-көз тексеру;

2) газ құбыры мен газ құрал-жабдықтарына еркін бара алатындай жағдайдың бар екендігін көзбе көз тексеру;

3) газ құбырының бояуы мен бекітілуінің жай-күйін, ғимараттың сыртқы және ішкі конструкциясы арқылы жүргізілген газ құбыры қабының бүтіндігін тексеру;

4) газ құбырларының жалғанған жерлерінің, тиекті арматуралардың, тұрмыстық газ жабдығының саңылаусыздығын аспаптық тәсілмен немесе сабын эмульсиясымен тексеру;

5) газ жабдығының дұрыстығын және толық жинақталғанын тексеру;

6) газ құбырларында орнатылған шүмектердің жұмысқа жарамдылығы мен майлануын тексеру;

7) газ жабдығының түтін мұржасы мен желдеткіш жолдарындағы тарту күшін, олармен жалғанған түтіктерінің жай-күйін, жану үшін қажетті ауаның келуін тексеру;

8) тұрмыстық газ жабдығы түтіктерінің майлануы мен алмалы-салмалылығын тексеру;

9) тұрмыстық газ жабдығы қауіпсіздігі автоматикасының жұмысқа жарамдылығын, оның реттелуін және жөнделуін тексеру;

10) газ жабдығының от жанатын мойнының былғаныштан тазалығын, барлық жұмыс режимінде газдың жану барысының реттелуін тексеру;

11) газ жабдығының жеке тетіктері мен тораптарын ауыстыру қажеттілігін анықтау;

12) жабдықты қосар алдында және өшкеннен кейін оның от жанатын мойнының жану қалдықтарын мұржадан өткізетін аспаптарды міндетті түрде тексеру қажет екендігін ескертіп жазылған арнайы тақтайша болуын тексеру;

13) тұрмыстық газды пайдаланудың қауіпсіздік ережелері туралы тұтынушыларға нұсқау беру;

14) шкафты реттеу пунктінде, газ құбырларын тот басудан қорғайтын қондырғыға (егер ол бар болса) қызмет көрсету;

3. Техникалық қызмет көрсетілуі тиіс газ жабдығының атауы, түрі және саны осы келісім-шарттың қосымшасына сәйкес жазылған абоненттің көршісіне көрсетіледі.

4. Осы келісім-шартта көрсетілмеген үй ішіндегі газ жабдықтарын жөндеу жұмыстары, оның ішінде тетіктер мен тораптарды ауыстыру Тапсырыс берушінің сұранысымен жүзеге асырылады.

5. Осы келісім-шарттың 2-тармағында аталған жұмыстар Тапсырыс берушінің техникалық регламент мен мемлекеттік стандартқа сай түзу әрі мұржасы мен желдеткіш жолдары уақытында тексеруден өткен газ жабдықтары болғанда ғана жүзеге асырылады.

2. Орындаушының құқықтары мен міндеттері

6. Орындаушы міндетті:

1) келісім –шартқа сәйкес техникалық қызмет көрсету жұмыстарын уақытында және сапалы атқаруды қамтамасыз етуге;

2) газ тұтынатын жүйеге бір жылдан кем емес уақытта техникалық қызмет көрсетуге;

3) Тапсырыс беруші жоспардан тыс (сұраныс бойынша жөндеу) жұмыстар жөнінде көрініс білдірсе, оны келісілген мерзімде атқаруға;

г. Каскелең _____ 202 г.

АО «Алматыгазсервис-Холдинг», в лице Президента Сексенбаевой А.Ж., действующей на основании Устава, именуемое далее «Исполнитель», с одной стороны, и _____

именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется производить выполнение работ по техническому обслуживанию газопотребляющих систем (далее – Работы), установленных в помещении Заказчика, расположенном по адресу: Алматынқаскелең обласында, _____ (далее – Объект) а

Заказчик, в свою очередь, обязуется принимать и оплачивать надлежащим образом выполненные Работы.

2. Техническое обслуживание газопотребляющих систем – Работы - включают в себя:

1) проверку (визуальную) соответствия установки газового оборудования и прокладки газопроводов проекту газоснабжения и карточки абонента;

2) проверку (визуальную) наличия свободного доступа к газопроводам и газовому оборудованию;

3) проверку состояния окраски и креплений газопровода, наличие и целостность футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;

4) проверку герметичности соединений газопроводов и запорной арматуры, бытового газового оборудования приборным методом или мыльной эмульсией;

5) проверку целостности и укомплектованности газового оборудования;

6) проверку работоспособности и смазки кранов, установленных на газопроводах;

7) проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояние соединительных труб газового оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения;

8) разборку и смазку кранов бытового газового оборудования;

9) проверку работоспособности автоматики безопасности бытового газового оборудования, ее наладку и регулировку;

10) очистку горелок от загрязнений, регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;

11) выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей газового оборудования;

12) проверку наличия специальных табличек у газовых горелок, приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги до и после розжига оборудования;

13) инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту;

14) обслуживание шкафных регуляторных пунктов, установок защиты газопроводов от коррозии (при их наличии).

3. Наименование, тип и количество газового оборудования, подлежащего техническому обслуживанию, указываются в карточке абонента, оформляемой согласно приложению к настоящему Договору.

4. Работы по ремонту внутридомового газового оборудования и работы, не предусмотренные в настоящем Договоре, в том числе с заменой узлов и деталей, осуществляются по заявке заказчика за отдельную плату.

5. Работы, перечисленные в пункте 2 настоящего Договора, осуществляются при наличии у заказчика газового оборудования, соответствующего техническим регламентам и государственным стандартам, исправных и своевременно прошедших осмотры дымовых и вентиляционных каналов.

2. Права и обязанности исполнителя

6. Исполнитель обязан:

1) обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по техническому обслуживанию в соответствии с условиями Договора;

2) выполнять техническое обслуживание газопотребляющих систем не реже одного раза в год;

3) в случае обращения заказчика о необходимости проведения внеплановых работ (ремонт по заявке), выполнить их в согласованные сроки;

4) проводить первичный и повторный инструктажи Заказчика по эксплуатации газового оборудования.

4) Тапсырыс берушіге газ жабдықтарын пайдалану туралы бастапқы және қайталап нұсқау-түсініктеме беруге.

7. Орындаушының құқығы бар:

1) апатты жою кезінде; жоспарлы жөндеу жұмыстары жүргізілгенде, газ жабдығының, мұржасы мен желдеткіш жолдарының қанағаттанарлықсыз жағдайында, бұзылғанда, оңды техникалық жай-күйі туралы тексеру актісі жоқ болғанда, өздігінен газ жабдығының орнын ауыстырғанда, монтаждағанда, демонтаж жасағанда, қосымша газ құрал-жабдығын өздігінен орнатқанда, газ жабдығын басқа мақсатта пайдаланғанда, оларды пайдалану жөніндегі талаптарды бұзғанда, Тапсырыс берушіге жазбаша ескерту берілгеннен екі ай өткен соң, Тапсырыс беруші, газ тұтыну жүйесі мен газ жабдығына техникалық қызмет көрсетуге (жөндеу) Орындаушының өкілдерін жіберуді қамтамасыз етпеген кезде жеткізушіге Тапсырыс берушіге газ беруді тоқтату қажеттілігі туралы ескертуге. Бұл ретте Орындаушы жоғарыда көрсетілген негіздермен газ берудің тоқтатылғанына байланысты Тапсырыс берушінің шығыны үшін жауап бермейді.

2) Газ тұтынушы жүйеге техникалық қызмет көрсетудің мерзімін өздігінен белгілеуге;

3) Тапсырыс берушінің сұранысымен қайта орнатылған газ жабдықтарын іске қосуға, жөндеуге, газ аспаптарының тетіктері мен тораптарын ауыстыруға осы келісім-шартта көрсетілмесе де бөлек төлем жасауға.

3. Тапсырыс берушінің құқықтары мен міндеттері.

8. Тапсырыс беруші міндетті:

1) газ жабдықтарын оларды пайдалану жөніндегі нұсқаулыққа сәйкес пайдалануды қамтамасыз етуге;

2) газ жабдығы, мұржа және желдеткіш жолы бұзылған кезде, газ інісі пайда болғанда газды пайдалануды тоқтатып, газ тарататын, газ бөлу желісі ұйымының апатты қызметіне жедел хабар беруге;

3) түтін және желдеткіш жолдарын уақытында тексеруді және тазалауды қамтамасыз етуге;

4) орындаушының өкілінің (куәлігін көрсеткен кезде) жөндеу қажет болғанда басқыш алаңындағы газ жабдығы мен шүмектерге баруын, ал апатты жағдайда тәуліктің кез-келген уақытында баруын қамтамасыз етуге. Орындаушы газға қосылған нысанға техникалық қызмет көрсеткенде газбен жабдықтау жобасының (орындау-техникалық құжат) көшірмесін көрсетуі тиіс;

5) өздігінен газға қосу жұмысын жүргізбеуге, газ жабдығын, қайта монтаждамауға, қайта құрастырмауға, құрылымын өзгертуге және жөндеуге;

6) газ жабдығы мен тіреу бағаналары алдындағы қосылған шүмектер орналасқан жерді ыбырсыппауға;

7) орындаушының газ жабдығын қауіпсіз пайдаланудағы кемшіліктерді жою жөніндегі ұйғарымын орындауға;

9. Тапсырыс берушінің белгіленген стандарттар мен мөлшерге сәйкес қызметтерді пайдалануға құқығы бар

4. Қызмет ету құны және төлем жасау тәртібі

10. ВДГО-ға техникалық қызмет көрсету құны жабдықтың 1 бірлігіне сәйкес белгіленген:

11. Тапсырыс беруші осы келісім-шарт бойынша газ тұтынушы жүйеге техникалық қызмет көрсету жұмыстары үшін төлем жасауға шот берілгенде, атқарылған жұмыс актісіне сәйкес жылына бір рет, әр айдың жиырма бесіне дейін ақы төлейді.

12. Төлем жасау ісі ақшаның Орындаушының шотына түскен кезінен орындалды деп есептеледі.

13. Осы келісім-шарт бойынша төлемнің мөлшері тауарлар бағасының (орындаушының жұмыс, қызмет ету прейскурантына сәйкес) өзгерісіне, Тапсырыс берушіге қарасты газ жабдығы санының немесе газ жүйесі ұзындығының өзгеруіне байланысты өзгеруі мүмкін. Бұл жағдайда Орындаушы өзгерістерді ескере отырып техникалық қызмет көрсету бағасына қайта есептеу жүргізеді.

5. Тараптардың жауапкершілігі

14. Тапсырыс беруші осы келісім-шарттың тәртібін бұзған жағдайда Орындаушы жауапты болмайды және газ жабдығының жұмысына кепілдік бермейді.

15. Тапсырыс беруші келісім-шартта белгіленген мерзімде төлем жасамаса, әрбір кешіктірілген күн үшін кешіктірілген соманың 0,1% мөлшерінде үстеме төлейді.

16. Осы келісім-шартта көрсетілмеген жағдайларда тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдылығына сәйкес жауапты болады.

7. Исполнитель имеет право:

1)) уведомить поставщика газа о необходимости прекращения подачи газа Заказчику в следующих случаях: во время ликвидации аварий; во время проведения плановых ремонтных работ; при неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, отсутствии актов обследования с положительным заключением о техническом состоянии; при самовольном переносе, монтаже и демонтаже газового оборудования, самовольной установке дополнительного газового оборудования, использовании газового оборудования не по назначению, эксплуатации газового оборудования с нарушением требований инструкций по их эксплуатации; по истечении двух месяцев после письменного предупреждения Заказчика, в случае необеспечения Заказчиком доступа представителям Исполнителя для технического обслуживания (ремонта) газопотребляющих систем и газового оборудования. При этом Исполнитель не несет ответственности за потери, убытки, возникшие у Заказчика в результате прекращения подачи газа по вышеуказанным основаниям;

2) самостоятельно определять сроки проведения технического обслуживания газопотребляющих систем;

3) по заявке Заказчика производить пуск вновь установленного газового оборудования, ремонт, замену узлов и деталей газовых приборов за отдельную плату, не предусмотренную настоящим Договором.

3. Права и обязанности заказчика

8. Заказчик обязан:

1) обеспечить эксплуатацию газового оборудования в соответствии с инструкциями по их эксплуатации;

2) при неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газом и сообщить в аварийную службу газораспределительной, газосетевой организации;

3) обеспечить своевременную проверку и прочистку дымовых и вентиляционных каналов;

4) обеспечивать доступ представителю Исполнителя (по предъявлении удостоверения) к газовому оборудованию и кранам на лестничной разводке для осмотра, в случае необходимости ремонта, а при аварийных ситуациях - в любое время суток. При проведении Исполнителем технического обслуживания представить копию проекта газоснабжения (исполнительно-технической документации) на газифицированный объект;

5) не производить и не допускать проведение работ по самовольной газификации, перемонтажу, монтажу, демонтажу, изменению конструкции и ремонту (в том числе замене) газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов;

6) не загромождать места расположения кранов на вводе перед газовым оборудованием и на разводке (стояки);

7) выполнять предписания Исполнителя по устранению нарушений по безопасной эксплуатации газового оборудования;

9. Заказчик имеет право получать услуги в соответствии с действующими стандартами и нормами.

4. Стоимость услуг и порядок оплаты

10. Стоимость Работ Исполнителя по Договору составляет за 1 единицу обслуживания:

11. Оплата Работ по техническому обслуживанию газопотребляющих систем по настоящему Договору производится Заказчиком один раз в год, до 25-го (двадцать пятого) числа месяца, в котором был выставлен счет на оплату, согласно акта выполненных работ, путем перечисления денег на банковский счет Исполнителя, указанный в разделе 8 Договора.

12. Платеж считается совершенным по факту поступления денежных средств на счет Исполнителя.

13. Размер оплаты по настоящему Договору может быть изменен при изменении стоимости товаров (работ, услуг согласно прейскуранта исполнителя), количества газового оборудования или протяженности газовых сетей, принадлежащих Заказчику. В этом случае Исполнитель производит перерасчет стоимости технического обслуживания с учетом изменений.

5. Ответственность сторон

14. Исполнитель не несет ответственности и не гарантирует работу газового оборудования при нарушении Заказчиком условий настоящего Договора.

15. Заказчик в случае несвоевременной оплаты в установленные Договором сроки, оплачивает пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

16. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

17. Газ тұтынушы жүйеге техникалық қызмет көрсету ойдағыдай жүргізілмеген жағдайда Орындаушы өз есебінен техникалық қызмет көрсетуді қайтадан жүргізеді.

18. Орындаушы газ тұтынатын жүйеге, газ жабдықтарына жіберілмеген жағдайда, газ тұтынушы жүйенің бұзық техникалық жағдайы үшін Тапсырыс беруші жауапты болады.

6. Келісім шарттың қызмет мерзімі

19. Келісім-шарт қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және газ тұтынушы жүйенің пайдалану кезеңінде жұмыс істейді, ал есеп пен қаржылық міндеттемелер бойынша олар толық аяқталғанға дейін.

7. Қорытынды жағдайлар

20. Осы келісім-шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер және онымен байланысты мәселелер тараптар арасындағы келіссөздер жүргізу жолымен шешіледі.

21. Даулар мен келіспеушіліктерді келіссөздер арқылы шешуге мүмкіндік болмаған жағдайда олар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдылығына сәйкес сот арқылы шешуге жатады.

22. Осы келісім-шартта реттелмеген мәселелер бойынша тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдылығын басшылыққа алады.

8. Тараптардың реквизиті

«Орындаушы»

«Алматыгазсервис - Холдинг» АҚ
040901, Алматы облысы, Қаскелен қ.,
Бейсебаев көш, 147 үй.
БСН 071040016843
БСК HSBKКZKX
ЖСК KZ986010311000203231
БАНК АО "Народный сберегательный банк Казахстана"
Тел/факс (727) 298-36-95, 8 (72771) 2-31-34

Президент _____ А.Ж.Сексенбаева
МП

«Тапсырыс беруші»

17. В случае ненадлежащего проведения технического обслуживания газопотребляющих систем, Исполнитель проводит повторное техническое обслуживание за свой счет.

18. В случае непредоставления Исполнителю доступа к газопотребляющим системам, газовому оборудованию, ответственность за исправное техническое состояние газопотребляющих систем несет заказчик.

6. Срок действия Договора

19. Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон, и действует на период эксплуатации газопотребляющих систем, а по расчетам и финансовым обязательствам - до полного их завершения.

7. Заключительные положения

20. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров между Сторонами.

21. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Реквизиты сторон

«Исполнитель»

АО «Алматыгазсервис - Холдинг»
040901, Алматинская область,
г. Қаскелен, ул.Бейсебаева, 147
БИН 071040016843
БИК HSBKКZKX
ИИК KZ986010311000203231
БАНК АО "Народный сберегательный банк Казахстана"
Тел/факс (727) 298-36-95, 8 (72771) 2-31-34

Президент _____ Сексенбаева А.Ж.
МП

«Заказчик»

Келісім-шартқа қосымша
Коммуналды-тұрмыстық және тұрмыстық
тұтынушылардың
№ ТО-_____/1/202 газ тұтынушы жүйесі
мен газ жабдығына техникалық қызмет көрсету

Приложение
К договору технического обслуживания
газопотребляющих систем и
газового оборудования
коммунально-бытовых и
бытовых потребителей
№ ТО-_____/1/202

Абонент картішкесі

Газ тұтынушы жүйенің атауы	Саны	Түрі, маркасы
3 конф. Газ плитасы		
2 конф. Газ плитасы		
4 конф. Газ плитасы		
12 конф. газ плитасы		
УГОП газ жағатын мойны		
Су ағатын жылытқыш (газ. колонка)		
Су сыйымдылықты жылытқыш (АГВ, АОГВ)		
Жылыту қазаны		
Жанбайтын шкаф		
Шүмектің тығыны		
Сигналды қосқыш газ бақылау		

«Орындаушы»

МО

«Тапсырыс беруші»

МО

Карточка абонента

Наименование газопотребляющих систем	Кол-во	Тип, марка
Газовая плита 3-х конф.		
Газовая плита 4-х конф.		
Газовая плита 2-х конф.		
Газовая плита 12-х конф.		
Горелка УГОП		
Проточный водонагреватель (газ. колонка)		
Емкостный водонагреватель (АГВ, АОГВ)		
Отопительный котел		
Печарный шкаф		
Пробка блок-крана		
Сигнализатор контроля загазованности (СиКЗ)		

«Исполнитель»

МП

«Заказчик»

МП